

# Zakopane

## ul. Bachledy 3C

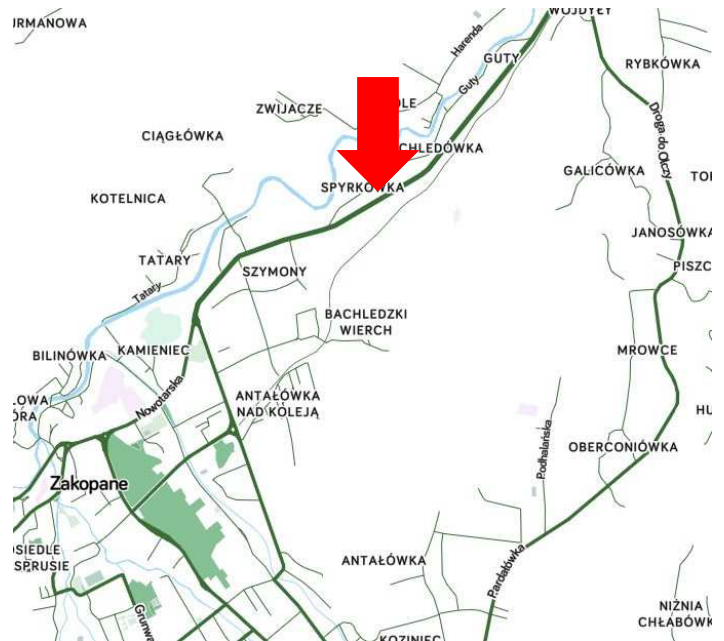


### LOKALIZACJA

**ADRES:** nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane w miejscowości Zakopane, powiat Tatrzański, województwo małopolskie

#### POŁOŻENIE:

- Przedmiotowe działki zlokalizowane są w północnej części miejscowości Zakopane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 47 z Nowego Targu do Zakopanego charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu turystycznego,
- Działki sąsiadują z stacją paliw Amic oraz szeregiem zabudowań domków jednorodzinnych i usługowych.



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKA A: 65, 66, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 216/1, 230.

POWIERZCHNIA: 1 910mkw  
DODATKOWE INFORMACJE:

- Jest możliwość uzgodnieniu zjazdu do działek bezpośrednio z ulicy Bachledy,
- Topografia działki urozmaicona o znaczącej deniwelacji, porośnięta krzewami i drzewami
- Możliwość zakupu działki B

NR DZIAŁKA B: 97, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 204

POWIERZCHNIA: 2 400mkw  
DODATKOWE INFORMACJE:

- Skomunikowanie działki z ul. Bachledy możliwy poprzez teren stacji paliw Amic,



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Zakopane Ul. Bachledy 3C



## STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowych działek zaznaczonych na planie litera A o numerach ewidencyjnych:

65, 66, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 216/1, 230

oraz numerach ksiąg wieczystych:

NS1Z/00032711/8, NS1Z/00032708/4, NS1Z/00032707/7, NS1Z/00034936/5, NS1Z/00033351/3, NS1Z/00032725/9, NS1Z/00034943/7, NS1Z/00034940/6, NS1Z/00034944/4, NS1Z/00034934/1



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowy teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze SUKiZP miasta Zakopane uchwalonego 15 grudnia 1999r., działki opisane litera A leżą w strefie OT1 - urządzeń związanych z techniczną obsługą miasta - obszar dzielnicy obsługi technicznej oraz w niewielkim fragmencie - terenach drogi głównej (G). W projekcie MPZP "Zakopianka": ww. działki leżą w terenie 5.M/U (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz w pasie wzdłuż drogi krajowej w terenach KDGP (drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej); z wyjątkiem działek nr 74 i 216/1 obr. 81, które w niewielkiej części leżą dodatkowo w terenach 7.ZI/RZ (rolnych), ze względu na osuwisko. Działki oznaczone literą B w studium leżą w terenach TOw - terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony oraz w terenach drogi głównej (G), natomiast w projekcie planu: w terenach KDGP oraz 7.ZI/RZ (t. zieleni)



## KONTAKT:



Agnieszka Jankowska

T +48 22 544 80 00

M +48 509 510 428

agnieszka.jankowska@cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.