

# Tychy

## ul. Mikołowska



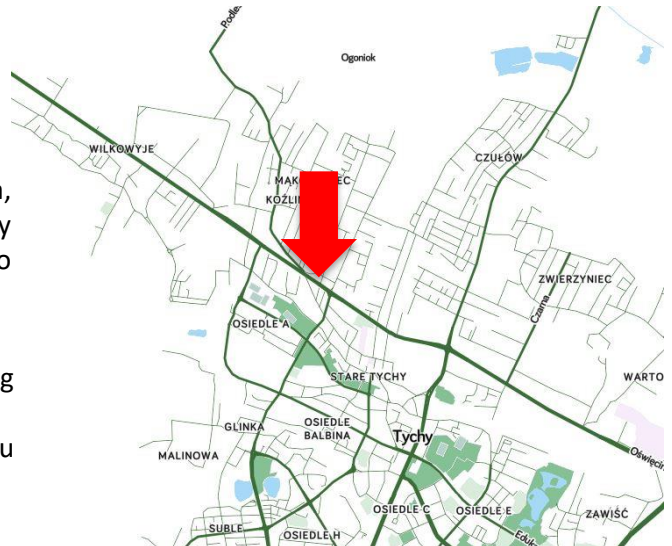
### LOKALIZACJA

#### ADRES:

nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tychy przy ulicy Mikołowskiej, powiat M. Tychy, województwo śląskie.

#### POŁOŻENIE:

- Działka zlokalizowana przy skrzyżowaniu dróg lokalnych ul. Skoworonków oraz ul. Ziębiej
- Dobre skomunikowanie i włączenie do ruchu do DK 44



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 5344/85

POWIERZCHNIA: 1,884

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Sąsiednia działka po przeciwnej stronie ul. Skowronków zabudowana stacją benzynową, posiada pas zjazdowy z drogi głównej. Istnieje możliwość komunikacji działki z ulicą Ziębiej lub z wykorzystaniem pasa zjazdowego,
- Planowana jest realizacja inwestycji – poszerzenie drogi krajowej DK44



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Tychy

## Ul. Mikołowska



### STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działek o numerach ewidencyjnych:

- 5344/85 – KW nr KA1T/00025066/1.



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Dla terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla opracowywanego terenu z dnia 30 marca 2017r. ogłoszony Uchwałą nr XXXIII/525/17 Rady Miasta Tychy oznaczający teren symbolem U7 i przeznaczający go na obszary zabudowy usługowej (U7).



### KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.