

# Stradomia Wierzchnia



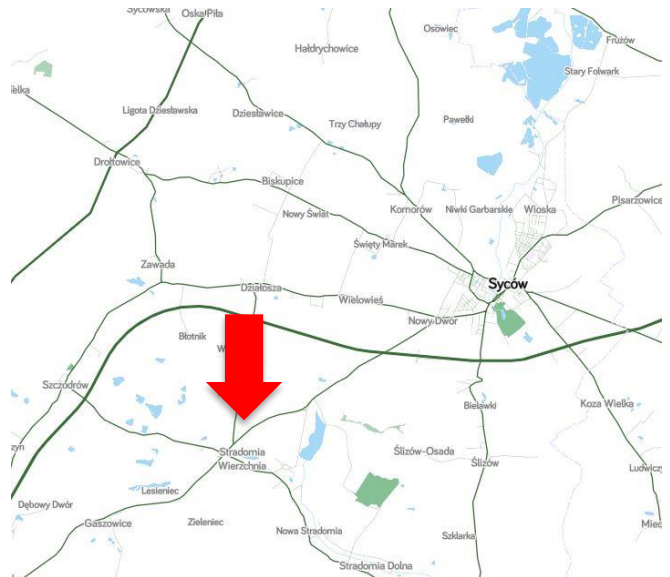
## LOKALIZACJA

### ADRES:

nieruchomość położona w miejscowości Stradomia Wierzchnia, Gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.

### POŁOŻENIE:

- Fragment działki, na którym obecnie prowadzony jest motel znajduje się przy drodze z Oleśnicy do Sycowa (droga równoległa do S8), na tyłach funkcjonującej stacji paliw.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 319/1

POWIERZCHNIA: 3,500

DODATKOWE INFORMACJE:



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Stradomia Wierzchnia



## STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działki o numerze ewidencyjnym:

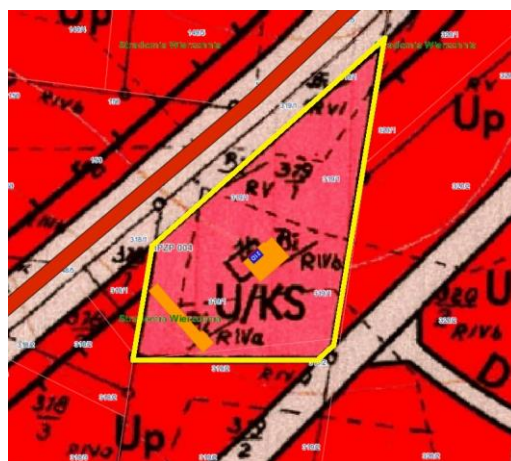
- 319/1 – WR1E/00064281/3;



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego objęty Uchwałą XXXII/191/05 z dnia 3 marca 2005r. Opracowywana działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych jako U/KS:

- U – tereny usług komercyjnych
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej, należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji (stacje paliw, parkingi).



## KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.