

Ostróda

UL. GRUNWALDZKA 76



LOKALIZACJA

ADRES: Ulica Grunwaldzka 76, Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie.

POŁOŻENIE:

- Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy głównej drodze prowadzącej do centrum Ostródy (dogodna komunikacyjna - trasa europejska E77, droga krajowa nr 15 i nr 16).
- W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się gęsta zabudowa usługowa, przemysłowa oraz centrum konferencyjne.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 171/1 i 184/3

POWIERZCHNIA: 6,717

DODATKOWE INFORMACJE:

- Bardzo dobra ekspozycja działki,
- Położenie w strefie usługowo-przemysłowej,
- Bezpośredni wjazd z ulicy Grunwaldzkiej,
- Wjazd działki 184/3 poprzez służebność na działce 171/1,
- Nieruchomość o powierzchni płaskiej, uzbrojona z nielicznymi krzewami.
- Na działce 171/1 znajduje się budynek jednokondygnacyjny o powierzchni 77 m² obecnie wynajęty.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

Ostróda

UL. GRUNWALDZKA 76



STAN PRAWNY

Prawo nieruchomości gruntowej działek o numerach ewidencyjnych:

- 171/1 – KW nr EL10/00032772/8 użytkowanie wieczyste,
- 184/3 – KW nr EL10/00032819/0 własność.



WARUNKI PLANISTYCZNE

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999r. Przeznaczenie działek:

- 171/1 – PU1 – pow. 3882m², teren produkcyjno-usługowy,
- 184/3 – ZI1 – pow. 2835m², teren zieleni izolacyjnej.



KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
T +48 22 544 80 00
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.