

# Łosośna Wielka

DK 19

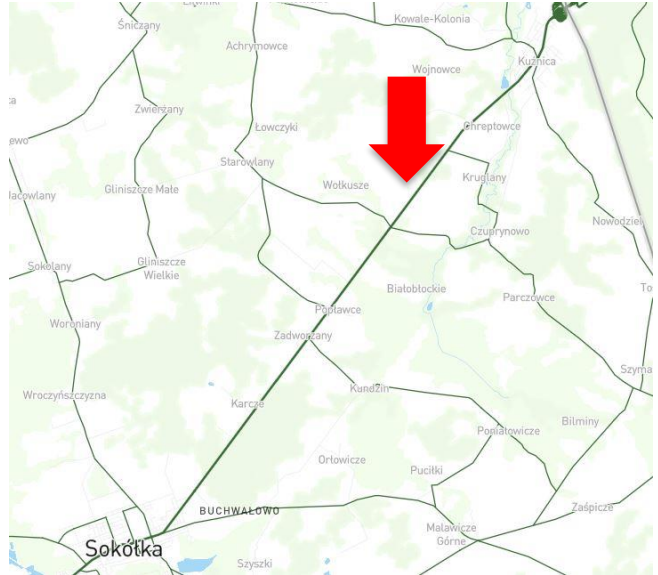


## LOKALIZACJA

**ADRES:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łosośna Wielka, gmina Kuźnica, powiat sokólski, województwo podlaskie.

### POŁOŻENIE:

- Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze krajowej nr 19, około 10 km od przejścia granicznego Polska-Białoruś w Kuźnicy.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 61/1

POWIERZCHNIA: 12,800

### DODATKOWE INFORMACJE:

- Teren określony w studium jako obszar aktywizacji gospodarczej w kierunku usług gastronomicznych, turystycznych oraz stacji paliw,
- Studium przewiduje znaczne natężenie ruchu przygranicznego,
- Jedna z głównych tras transportu ciężarowego, pomiędzy Polską - Białorusią i Rosją.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Łosośna Wielka

## DK 19



### STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działki o numerze ewidencyjnym:

- 61/1 – KW nr BI1S/00027068/3



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuźnica – Uchwała nr XXV/137/96 z 6 września 1996 przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową, motelową, gastronomiczną i stacji paliw.

Wjazd na działkę z drogi krajowej nr 19 odbywać się będzie poprzez pas włączenia i wyłączenia w uzgodnieniu z DODP Białystok (UT, UG, K, KSn).



### KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.