

# Wólka Okopska

## DK 12

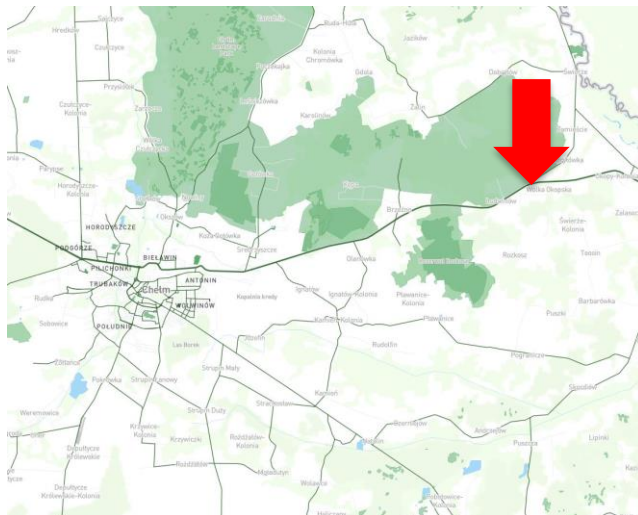


### LOKALIZACJA

**ADRES:** nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w miejscowości Wólka Okopska, gmina Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie.

**POŁOŻENIE:**

- Działka położona jest około 10 km od przejścia granicznego z Ukrainą,
- Teren znajduje się u zbiegu drogi krajowej nr 12 i drogi powiatowej prowadzącej do miejscowości Świerze.



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 50/2

POWIERZCHNIA: 10, 839

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- Możliwy wjazd na działkę od strony drogi lokalnej,
- Brak przeciwskażeń do wprowadzenia funkcji usługowej oraz parkingowej (istnieje możliwość zlokalizowania stacji paliw).



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Wólka Okopska

## DK 12



### STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działek o numerach ewidencyjnych:

- 50/2 – KW nr LU1C/00051846/6



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Dla przedmiotowej działki obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Drohusk nr XLV/247/01 z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z roku 1994 i nadaje funkcje – usługi nieuciążliwe – obsługa DPS z możliwością realizacji parkingów i obiektów usługowych w oparciu o jednolitą koncepcję zagospodarowania działki.



### KONTAKT:



Paweł Meszyński

T +48 22 544 80 98  
M +48 608 667 207  
pawel.meszynski@cbre.com



Agnieszka Jankowska

T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
agnieszka.jankowska@cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.